

STANDARDNÍ PROVEDENÍ A VYBAVENÍ - NOVÉ BYTY HOSTIVAŘ, PRAHA 10

Výběrem standardního provedení a vybavení se rozumí pouze volba budoucího kupujícího z předem stanovené škály podlahových krytin, obkladů, dlažeb a interiérových dveří (**viz červeně zvýrazněné položky**). Tato volba je bezplatná a její realizací nedochází ke změně kupní ceny sjednané ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě. Probíhá na předem sjednané schůzce v kanceláři společnosti AKRO flats s.r.o. (U Roháčových kasáren 1555/10, Praha 10 - Vršovice), případně ve značkových prodejnách dodavatelů - podlahové krytiny ve společnosti BARKOTEX PRAHA spol. s r.o., obklady a dlažby ve společnosti ProCeram a.s. a interiérové dveře ve společnosti SAPELI Development, s.r.o – vše v prostorách „NEW LIVING CENTER“, Šafránkova 1238/1, Praha 5 - Stodůlky.

*Výběrem doplatkového standardu se rozumí volba budoucího kupujícího z nabídky prosklení interiérových dveří a jiného typu dřevěných podlah (**viz červeně zvýrazněné položky**). Tato volba je úplatná (vyjma obkladů) za ceny uvedené v tomto dokumentu. Výběr probíhá na předem sjednané schůzce v kanceláři Akro flats s.r.o.*

Stavební konstrukce:

konstrukční systém: železobetonový kombinovaný systém s vyzdívkami z cihelných bloků, železobetonové stropy,

obvodový plášť: kontaktní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou,

mezibytové stěny: vyzdívané z akustických materiálů,

podlahy bytů: těžká plovoucí podlaha, kročejová izolace,

příčky v bytech: vyzdívané cihelné, případně instalační přízdívky Ytong,

malby: malba v bílém tónu,

omítky: hladké vápenosádrové omítky,

podhledy: sádkartonové konstrukce - koupelny, WC, chodby v rozsahu určeném projektem.

Vnitřní prvky:

okna: plastové profily s barevnou fólií (exteriér RAL 7016 antracit, interiér bílá), izolační dvojskla,

stínění: elektro příprava pro osazení předokenních žaluzií,

parapety: vnitřní parapetní desky bílé laminované,

příprava pro instalace: příprava pro napojení automatické pračky v koupelnách, příprava pro instalaci kuchyňské linky (voda, odpad, elektro),

větrání: podtlakové větrání koupelen, WC a příprava pro napojení digestoře,

zdroj energie: výměňiková stanice v 1. PP domu (vytápění, ohřev TUV),

klimatizace: příprava pro instalaci exteriérové a interiérových jednotek,

vytápění: teplovodní systém s otopnými deskovými nebo trubkovými (koupelny) tělesy, regulované termostatickou hlavici, elektrická topná rohož v podlaze koupelny,

vypínače, zásuvky: UNIKA bílá,

slaboproudé vybavení: rozvod STA - 1 x zásuvka v každém pokoji (hvězdicový systém), 1 x datová zásuvka v každém pokoji, 1 x domovní telefon umístěný u vstupních dveří do bytu, možnost napojení na poskytovatele služeb spol. UPC

svítidla: pouze příprava pro osazení svítidel, v koupelnách bodové osvětlení,

měření: samostatné měření všech médií (vody, elektřiny, tepla) pro každý byt,
TV systém: zajištěn příjem pozemního digitálního signálu + možnost rozšíření o satelitní příjem (dle dohody budoucího SVJ).

Dveře a podlahy:

vstupní bytové dveře: NEXT SD 101F bezpečnostní tř. 3 s normovou protipožární odolností s bezpečnostním zámkem, kování koule-klika, vnitřní a vnější krytí lamino, chrom.kukátko, dubový práh,

vnitřní bytové dveře:

- jednokřídlé dveře Sapeli Elegant Komfort DTD - plné s polodrážkou model 10 (otočné nebo posuvné do pouzdra JAP) nebo dvoukřídlé dveře dřevěné model 55 (částečně prosklené posuvné do pouzdra JAP), zárubeň obložková Normal, povrchová úprava CPL struktur, kování Favorit broušený nerez, na čtvercové rozetě;

Dekory (16 typů): jasan bílý struktur, jasan struktur, dub struktur, javor struktur, buk struktur, borovice bílá struktur, borovice kouřová struktur, borovice šedá struktur, višň struktur, třešeň struktur, dub šedý struktur, švestka struktur, ořech struktur, wenge struktur, ořech americký struktur, teak struktur,

- doplatkový standard (prosklení dveří) : + 2.500,- Kč/dveře bez DPH,

→ varianty dveří: M13, M30, M31, M32, M33, M40, M50, M55, M60, M65,

→ varianty skel: Sapelux bílé, Činčila čiré, Krizet čiré, Kůra čiré, Float čiré, Screen čiré, Planibel bronz,

Vnitřní bytové mezonetové schodiště:

- ocelové s dřevěnými stupni, dřevěné madlo.

Nášlapné vrstvy podlah:

chodba, pokoje -

Standard:

- dřevěná třívrstvá Steirer Parket dub country, buk struktur,

Doplatkový standard: + 250,- Kč/m2 bez DPH

- dřevěná třívrstvá Steirer Parket dub country, kartáčovaný matný lak: Natur, Bianca, Sahara; Komora:

- keramické dlažby Casablanca 450x450 se soklem, barva béžovošedá, světle šedá, slonová kost, světle béžová, šedá, hnědošedá, tmavě šedá,

balkony - mrazuvzdorná betonová dlažba, skládaná na terče

terasy - mrazuvzdorná betonová dlažba, skládaná na terče.

Koupelny a WC

Zařizovací předměty:

WC:

WC závěsné Madalena,

M371 ovl. destička – chrom/lesk,

Umyvadlo:

Umyvadlo Madalena,

baterie Grama new umyvadlová,

Umývatko:

Umyvatko Madalena,
baterie Grama new umyvadlová,

Vana:

vana Miami 180x80,
vana Miami 170x70,
baterie Grama new,
vanové příslušenství 1 jet, chrom.

Sprchový kout 80x80:

Posuvné dveře Elba, dvojdílné, stř. lesklá, čiré sklo + boční stěna, Riho,
Vanička akrylátová čtvrtkruh 80x80, Riho,
Baterie sprchová Grama new, chrom La Futura.

Sprchový kout 90x90:

Posuvné dveře Elba, dvojdílné, stř. lesklá, čiré sklo + boční stěna, Riho,
Vanička akrylátová čtvrtkruh 90x90, Riho,
Baterie sprchová Grama new, chrom La Futura.

Sprchový kout 70x90:

Sprchové dveře lítací Time, Huppe,
Vanička akrylátová obdélník 70x90, Ideal Standard,
Baterie sprchová Grama new, chrom La Futura.

Sprchový kout 100x80:

Sprchové dveře lítací Time100 + boční stěna Time 80, Huppe,
Vanička akrylátová obdélník 100x80, Riho,
Baterie sprchová Grama new, chrom La Futura.

Sprchový kout 120x80:

Sprchové dveře posuvné Time120 + boční stěna Time 80, Huppe,
Vanička akrylátová obdélník 120x80, Riho,
Baterie sprchová Grama new, chrom La Futura.

Sprchový kout 150x75:

Sprchové dveře posuvné Classics 150 + boční stěna Classics 80, Huppe,
Vanička akrylátová obdélník 120x80, Rolltechnik,
Baterie sprchová Grama new, chrom La Futura.

Obklady: Obklad Soul 250 x 750 mm v barvě Natural a Blanco, dekor Soul Wabe natural nebo Soul Rever Taupe 250 x 750 mm.

Dlažby: keramické dlažby Casablanca dlažba (běžovošedá, světle šedá, slonová kost, světle béžová, šedá, hnědošedá, tmavě šedá) 450 x 450 mm.

Společné prostory:

schodiště: železobetonová prefabrikovaná konstrukce, akusticky oddělená od ostatních konstrukcí domu,

vstupní domovní dveře: hliníkové, prosklené,

domovní vybavení: zvonkové tablo, poštovní schránky, čisticí zóny,

vnitřní osvětlení: svítidla,

balkony a terasy: železobetonové, ocelové pozinkované,

garážová stání: vjezd do parkingu bude uzavřen sekčními garážovými vraty s dálkovým ovládáním, stání budou vyznačena a číslována,

společné vnější plochy: zpevněné plochy a cesty ze zámkových dlažeb,

odpad: prostor na komunální odpad v objektu,

výtah: lanový výtah s nerezovou kabinou, zrcadlo, madla,

oplocení: systémové, ocelové poplastované sloupky a pletivo, výška 1,2m.